

Samenwerking Ubbink en Klein Poelhuis in Kasbahcomplex Hengelo

Concentrische rookgasafvoer biedt extra vangnet bij lekkages

Concentrische systemen voor rookgasafvoer bieden maximale veiligheid. Ze bieden een extra zekerheid tegen koolmonoxidevergiftiging. Het systeem wordt op dit moment onder meer toegepast bij het groot onderhoud aan 184 woningen in de Hengelose Kasbah. Opdrachtgever is de plaatselijke woningcorporatie Welbions. Aannemer is Hegeman Bouwgroep, [installateur Klein Poelhuis Installatietechniek](#). Ubbink is producent van het complete concentrische systeem.

Ubbink werkt aan oplossingen voor energie efficiency en een gezond binnenklimaat voor gebouwen. Naast de ontwikkeling, productie en verkoop van rookgasafvoersystemen, ontwikkelt Ubbink oplossingen binnen de categorieën Ventilatie, Luchtdicht en Waterdicht bouwen, dakramen en bevestigingsmateriaal voor zonne-energiesystemen.

Het werk in Hengelo omvat de vervanging van de cv-ketels en het rookgasafvoermateriaal, de renovatie van de badkamers, keukens en toiletten, leidingen en afvoeren, verwijdering van asbest en het uitvoeren van isolatiemaatregelen. Ook worden overal rookmelders aangebracht. Aannemer Hegeman kreeg vorig jaar van Welbions de opdracht, het groot onderhoud uit te voeren. De klus moet eind dit jaar geklaard zijn en is op dit moment iets over de helft.

Vervanging CV ketels

Het merendeel van de woningen beschikt nog over een cv-ketel van rond het jaar 2000. In 134 woningen wordt de cv ketel vervangen door een Intergas HRE28/24 A+ pomp, de rest wordt verplaatst. Geas is de onderhoudspartner van Welbions die de cv-ketels onderhoudt en bij vervanging levert. De bewoners van wie de oude ketel nog in de keuken hangt, krijgen de mogelijkheid deze te verplaatsen naar de kast in de hal. Bij het plaatsen van nieuwe ketels en bij het verplaatsen van de bestaande ketels moet bij het aanbrengen van het concentrisch rookgasafvoersysteem rekening worden gehouden met het afschot.

Vervanging rookgasafvoer- en luchttoevoer

De rookgasafvoer- en luchttoevoer van de cv-ketel moet in opdracht van GEAS in alle woningen vervangen worden. Dit houdt in dat er een concentrisch rookgasafvoersysteem vanaf de ketel naar de dakdoorvoer boven de badkamer wordt aangebracht. Leidingschachten (in de slaapkamer en in de hal) moeten hiervoor opengemaakt worden. Nadat het kanaal vervangen is, worden deze leidingschachten weer gesloten en afgewerkt. Voor het rookgasafvoermateriaal is gekozen voor het concentrische systeem van Ubbink in combinatie met de Ubbink Rolux 5G Combi dakdoorvoer. De Mechanische Ventilatie die bij het groot onder-

houd niet vervangen wordt, wordt aangesloten op de nieuw geplaatste dakdoorvoer.

Kinderziektes

Projectmanager Marc Holtkamp van Klein Poelhuis in Hengelo vertelt dat Hegeman eind vorig jaar belde. „De aannemer heeft een vaste relatie met een aantal installateurs. Vanwege de omvang van het project dacht de aannemer aan ons. Wij hebben de juiste grootte om het project aan te kunnen en hebben al vaker met Hegeman samengewerkt. We startten met de inrichting van een modelwoning vooral om de kinderziektes uit het project halen. Vanuit deze proefsituatie zijn we langzaam gaan toewerken naar de woningen die nog bewoond waren.” Holtkamp noemt een voorbeeld van zo’n kinderziekte. “Hegeman past standaard tegelpanelen toe. Dat brengt hoogteverschillen met zich mee omdat elke woning anders is. Wij hebben toen een mal gemaakt met een uitsparing, zodat we in elke woning standaard dezelfde hoogte konden aanhouden voor wandcontactdozen en schakelaars. Voorafgaande aan de daadwerkelijke renovatie hebben we gezamenlijk de opname app gevuld, zodat de uitvoerende mensen exact wisten wat ze moeten maken per woning. Wekelijks vindt er een voortgangsoverleg tussen alle betrokken partners.”

Keuze voor concentrisch

Tijdens de voorbereidingen voor de renovatie stond GEAS samen met Welbions en Klein Poelhuis voor de keus: welke rookgasafvoer zou het beste zijn? De traditionele parallelle afvoer, of concentrisch? Er werd contact gelegd met Ubbink en al snel kwamen de partijen tot de conclusie dat een concentrische afvoer het beste zou zijn, met veiligheid als eerste insteek. Marc Holtkamp: „Voor alle betrokken partijen staat veiligheid voor de bewoners bovenaan. Er is geen wettelijke noodzaak voor concentrisch, alleen een aanbeveling.” Rayonmanager Bert Lodewijckx en technisch adviseur installatie Marcel Beune van Ubbink: „Concentrische systemen bieden, door de buis-in-buis constructie, een extra vangnet bij lekkages. Hierdoor wordt de kans op koolmonoxidevergiftiging sterk gereduceerd. Concentrisch moet, als het aan ons ligt, de norm worden.”

Een concentrisch kanaal heeft een binnenbuis voor de afvoer van rookgassen en een buitenbuis voor de toevoer van verbrandingslucht. Concentrische systemen bieden dus een extra vangnet ten opzichte van parallel. Bij lekkage van de binnenbuis komen de rookgassen niet in de opstellingsruimte, maar direct in de luchttoevoer van de ketel. Deze springt hierdoor op storing waardoor de kans op koolmonoxidevergiftiging wordt verkleind. Bovendien geeft het concentrische systeem een fraaie afwerking doordat er slechts één buis tussen de ketel en de dak- of muurdoorvoer loopt.

Groothandel

Lodewijckx: „Onze concentrische dakdoorvoer is een standaardproduct maar speciaal voor de Kasbah hebben we het aangepast en verlengd. In de productie leverde dit weinig problemen op maar de nieuwe maatvoering heeft wel tot gevolg dat de groothandel ([Technische Unie](#),

voor een stompe adapter en centrocerin glijmiddel. Het klembandsysteem is toegepast in combinatie met de Ubbink Rolux 5G Combi dakdoorvoer. Deze is geplaatst met de Ubbink Universele Ubiflex Dakdoorvoerpan en luchtdicht afgesloten met het Ubbink Luchtdicht Dakdoorvoermanchet. Voor het veilig en snel beugelen van het concentrische systeem is de Ubbink Rolux beugel toegepast. De Rolux 5G Combi combineert rookgasaf- en luchttoevoer met een extra aansluiting Ø 125 mm voor het mechanisch ventilatiesysteem. Op deze manier is voorkomen dat er veel uitmondungen op het dak staan, wat zeer ontsierend werkt.

Veilig en snel beugelen

Voor het veilig beugelen biedt Ubbink de Rolux beugel, geschikt voor ø100 t/m 131 mm. Deze is gemaakt van hoogwaardig kunststof en wordt aan de zijkant bevestigd. De monteurs zijn blij met de beugels. Remco Beltman, werkvoorbe-



red.) haar voorraadsysteem en de codes moest aanpassen voordat kon worden uitgeleverd. Inmiddels is alles aangepast. Het is dus belangrijk dat ook de groothandel in het hele proces wordt meegenomen. Overigens blijven we ook nog steeds parallel leveren. Parallelle en concentrische systemen zijn allebei veilig, mits ze zijn geïnstalleerd volgens de voorschriften.”

Concentrisch Klemband systeem

Ubbink voert verschillende concentrische systemen: Push-fit, klemband en CLV systemen. Voor de Kasbah is het concentrisch klembandsysteem 80/125 toegepast. Dit bestaat uit verschillende lengtes verlengbuizen en bochten 45° en 87°. Voor eenvoudige montage zijn er accessoires beschikbaar, zoals een verloopstuk, een bocht met verloopstuk, een telescopische verlengbuis, een concentrische klemband

reider bij Klein Poelhuis. „Het beugelen gaat eenvoudig en sneller dan op de traditionele manier. Elke dag lopen de monteurs de beugelvoorschriften na en vinken ze de controlelijsten af. Verder vindt controle plaats door GEAS. Voor zover ik weet heeft er slechts éénmaal een afkeuring plaatsgevonden. Het is belangrijk dat de monteurs goed met het materiaal kunnen werken. Uit een oogpunt van veiligheid en omdat je moet voldoen aan de eisen, maar ook omdat zij het materiaal elke dag in handen hebben.” De monteurs krijgen tijdens speciale instructiebijeenkomsten door Ubbink uitleg over hoe ze het beste met het systeem kunnen werken.

Kasbah

Het ontwerp voor de 184 paalwoningen op betonnen kolommen komt van de Amsterdamse architect Piet Blom. Hij ontwierp ook onder meer de bekende kubuswoningen in Rotterdam. Bevordering van sociale contacten stond bij het ontwerp voorop. Blom kreeg van de gemeente Hengelo subsidie voor experimentele woningbouw. De Kasbah combineert ruime wooneenheden met winkels, horeca en ateliers met kleinschalige parkeermogelijkheden en speelplekken. Blom wilde het plan, dat is gebouwd in verschillende woningtypen, realiseren in de binnenstad. Het toenmalige gemeentebestuur koos echter voor de buitenwijk Groot Driene. De Kasbah heeft een warme uitstraling met dito tinten op de daken en kozijnen. In het midden van het huurcomplex is een open plein, ingericht als ontmoetingsplek met bankjes en bomen. Het complex is gerealiseerd in 1973 en staat op de gemeentelijke monumentenlijst.

